



CITTÀ DI ANZIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

C.F. 82005010580 P.I. 02144071004

AVVISO PUBBLICO

Oggetto: **INDIVIDUAZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI, ATTRAVERSO L'UTILIZZO DI RISORSE TOTALMENTE A CARICO DEI SOGGETTI PROPONENTI - "FINANZA DI PROGETTO" DI INIZIATIVA PRIVATA (ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.), PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE, IN CONCESSIONE, DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO PRESSO L'AREA DENOMINATA "LA PICCOLA", SITA NEI PRESSI DELLA STAZIONE FERROVIARIA DEL COMUNE DI ANZIO,.**

Il Responsabile del Procedimento, con riferimento alla d.d. dell'Area Economica Finanziaria n. 67 del 23/08/2021, intende portare a conoscenza degli operatori economici interessati della possibilità di proporre una progettazione per la valorizzazione e riqualificazione dell'area denominata "LA PICCOLA" attraverso la realizzazione, e gestione in concessione, di un parcheggio pubblico nei pressi della Stazione ferroviaria del Comune di Anzio.

SI INVITANO

Tutti i soggetti in grado di fornire le informazioni richieste, inclusi esperti, partecipanti al mercato, Autorità indipendenti e i portatori di interessi collettivi e diffusi .

* * * * *

1. FINALITA'

La presente consultazione consente di verificare l'esistenza dell'interesse di un privato a presentare proposte di finanza di progetto (art. 183, comma 15, del Codice dei Contratti Pubblici) per la realizzazione di un parcheggio pubblico nei pressi della Stazione ferroviaria. L'intervento sarà attuato con capitale proveniente da operatori privati e potrà essere ripagato con i proventi della gestione economica delle opere.

Questa prima fase consente di dialogare con gli operatori di settore per conoscere e valutare le necessità ed esigenze, cogliere suggerimenti utili per la realizzazione dell'area parcheggio con una struttura adeguata, funzionale ben collegata e potenzialmente adatta a risolvere le criticità di posti auto disponibili a ridosso del centro storico.

L'amministrazione intende aprire un confronto con una pluralità di operatori, in modo da ricevere proposte finalizzate all'individuazione dell'idea progettuale maggiormente rispondente all'interesse pubblico che garantisca, nello stesso tempo, l'imparzialità e le pari opportunità per gli operatori e la massima trasparenza dell'azione amministrativa.

2. OGGETTO

Con il presente avviso il Comune di Anzio, invita tutti i soggetti interessati, inclusi i portatori di interessi collettivi e diffusi, a presentare all'Amministrazione proposte ed iniziative in merito alla realizzazione, e gestione in concessione, di un parcheggio pubblico nei pressi della Stazione ferroviaria del Comune di Anzio denominata "LA PICCOLA".

U
COMUNE DI ANZIO
Comune di Anzio
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0062377/2021 del 27/08/2021
Firmatario: LUIGI D'APRANO



CITTÀ DI ANZIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

C.F. 82005010580 P.I. 02144071004

L'avviso ha lo scopo di attivare un confronto concorrenziale tra più soggetti al fine di individuare la figura del Promotore di cui all'art. 183 del D. Lgs. 50/2016.

Si precisa che l'eventuale presentazione di una proposta non determina alcun diritto del proponente al compenso per le prestazioni compiute, o alla realizzazione dei lavori, né alla gestione dei relativi servizi.

Le proposte avranno i contenuti descritti dall'art. 183 cc. 15 e 16 del d.lgs. n. 50/2016 e dovranno contenere un progetto di fattibilità, la stima economica degli interventi, una bozza di convenzione e il piano economico-finanziario.

3. SITUAZIONE, CARATTERISTICHE E CONDIZIONI GENERALI

Attualmente l'area denominata "LA PICCOLA" si presenta come area sterrata, non attrezzata, all'aperto a cui possono accedere liberamente i veicoli (di qualsiasi dimensione) per la sosta senza limitazione di tempo.

Lo stato attuale dell'area la rende poco sfruttabile e inadeguata a garantire soluzioni soddisfacenti a coloro che intendano lasciare il proprio veicolo in sicurezza e in un'area attrezzata che attragga ed incentivi il privato a non utilizzare il proprio veicolo all'interno del centro storico cittadino.

La nuova area parcheggio dovrà presentare idonei spazi attrezzati per soddisfare le seguenti necessità logistico-funzionali, di seguito riportati a solo scopo esemplificativo:

- varchi di accesso e percorsi utilizzabili da autoveicoli e motoveicoli;
- aree dedicate a parcheggio autoveicoli lunga sosta;
- aree dedicate a parcheggio autoveicoli breve sosta (giornaliera/oraria);
- aree dedicate a bus turistici;
- aree dedicate a veicoli elettrici dotate di colonnine ricarica
- possibilità di aree ombreggiate;

Il tutto deve essere realizzato nel rispetto della piena sostenibilità ambientale e nel rispetto delle vigenti norme urbanistiche e paesaggistiche, fermo restando l'obbligo di prevedere nella presentazione del progetto, anche un corrispettivo per la concessione dell'area da versare all'ente proprietario, comunque nel rispetto del piano economico - finanziario strutturato in base al progetto che si propone di realizzare.

Si allega il documento "allegato A" nel quale sono riportati i dati tecnici, l'inquadramento territoriale, urbanistico, vincoli, planimetria, rilievi fotografici e le caratteristiche dell'area interessata.

La soluzione che si intende adottare è quella di ricorrere ad affidare una concessione ponendo a base di gara un progetto di fattibilità per la realizzazione dei lavori di realizzazione dell'area parcheggio con l'utilizzo di risorse totalmente a carico dei soggetti proponenti.



CITTÀ DI ANZIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

C.F. 82005010580 P.I. 02144071004

Al termine della consultazione la Stazione Appaltante potrà invitare il/i proponente/i ad apportare al/ai progetto/i di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione e dovrà essere in grado, tramite le proposte ricevute, di procedere secondo le modalità previste dal comma 15 del predetto art. 183 del “Codice dei Contratti Pubblici”.

4. NOTIZIE INFORMATIVE RICHIESTE

I contributi proposti dai soggetti interessati vengono prestati, in questa fase, gratuitamente, senza diritto al rimborso spese salvo quanto previsto in materia di diritto di prelazione del proponente nel caso in cui la proposta di fattibilità venga approvata e posta a base di gara.

I soggetti che partecipano alla consultazione indicano se i contributi forniti contengono informazioni, dati o documenti protetti da diritti di privativa o comunque rilevatori di segreti aziendali, commerciali o industriali precisando altresì se la divulgazione dovrà avvenire in forma anonima.

5. TERMINI DI PRESENTAZIONE

termine perentorio di presentazione delle proposte : ore 12,00 del giorno 25/10/2021.

La consultazione verrà svolta in forma telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma di e-procurement del Comune di Anzio raggiungibile all'indirizzo <https://anziogare.acquistitelematici.it>

6. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 183, comma 17, del d.lgs. n. 50/2016, possono presentare la propria proposta i soggetti in possesso dei requisiti per i concessionari, anche associando o consorziando altri soggetti:

- in possesso dei requisiti di cui all'art.183 comma 8, ovvero in assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, ovvero quanto disciplinato dall'art. 95 del DPR 207/2010;
- i soggetti con i requisiti per partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici anche per servizi di progettazione eventualmente associati o consorziati con enti finanziatori e con gestori di servizi.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Il documento contenente la proposta (*) dovrà pervenire attraverso la piattaforma telematica del Comune di Anzio <https://anziogare.acquistitelematici.it> , sottoscritto dal soggetto proponente mediante firma digitale oppure in formato PDF firmato, con allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

(*) proposta (art. 183, co. 15, d.lgs. n. 50/2016)

- progetto di fattibilità;
- bozza di convenzione;
- piano economico-finanziario asseverato ;
- specifica delle caratteristiche del servizio e della gestione.



CITTÀ DI ANZIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

C.F. 82005010580 P.I. 02144071004

La proposta è corredata dalle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17 dell'art. 183 del "Codice" e dalle condizioni riportate nel precedente articolo attraverso la compilazione di un modello DGUE.

8. PRECISAZIONI

- sulla base della documentazione pervenuta verranno esaminati criticamente i contributi ricevuti e valutati, in modo oggettivo e comparativo, in rapporto alle effettive esigenze della Stazione Appaltante che, quindi, potrà successivamente utilizzarli ai fini di un'eventuale e successivo procedimento selettivo nel rispetto dei principi di proporzionalità, trasparenza, concorrenza e non discriminazione. Se del caso, il Responsabile del Procedimento potrà richiedere ogni sorta di integrazione, chiarimento e/o ulteriore informazione che si riterrà all'uopo necessario acquisire.
- Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente che resta libero di avviare altre procedure.
- L'Ente si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, la consultazione avviata senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.
- La partecipazione alla consultazione non assicura e non preclude rispetto alla partecipazione successiva a gara di appalto/affidamento di concessione, non costituendo condizione di accesso, né impegno alcuno circa il prosieguo della procedura.
- I chiarimenti, le informazioni e l'eventuale sopralluogo possono essere richiesti al RUP Luigi D'Aprano, e-mail Luigi.daprano@comune.anzio.roma.it;
- L'Amministrazione per tutte le eventuali comunicazioni ai concorrenti utilizzerà la posta elettronica certificata.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott. Luigi D'Aprano