



Città di Anzio

Medaglia d'Oro al Merito Civile

U.O. Politiche Ambientali

Via di Villa Adele, 2 – 00042 Anzio Roma - Tel. 0698499467/469 - Fax 0698499422

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
SERVIZIO DI “MANUTENZIONE DEL VERDE DEI PARCHI -
GIARDINI - PIAZZE AIUOLE – SITI ARCHEOLOGICI – PLESSI
SCOLASTICI COMUNALI – TRINCIATURA BORDI STRADALI”

ART. 1) OBIETTIVO ED OGGETTO DELL'APPALTO:

L'appalto in questione ha per oggetto la gestione del servizio di manutenzione, conservazione e presidio, finalizzato al mantenimento in buono stato dei parchi, dei giardini, delle piazze, delle aiuole di tutto il territorio comunale e delle piazzole degli alberi insistenti in Via Fanciulla D'Anzio e Viale Severiano – dei siti archeologici e dei plessi scolastici comunali, oltre ad effettuare la trinciatura con mezzo meccanico dei bordi delle maggiori arterie stradali e vie limitrofe. Al riguardo si rimette in allegato elenco non esaustivo delle strade oggetto di trinciatura meccanizzata e delle maggiori aree oggetto dell'Appalto (parchi e giardini, rotatorie, aree archeologiche e plessi scolastici comunali).

Le opere saranno eseguite a perfetta regola d'arte, saranno finite in ogni parte e dovranno risultare atte allo scopo cui sono destinate.

Lo scopo della manutenzione del verde pubblico, dei siti archeologici, dei plessi scolastici e dei bordi stradali è quello di farlo risultare in pieno vigore vegetativo ed in armonico decoro paesaggistico.

Fanno inoltre parte dell'Appalto il coordinamento delle procedure esecutive e la fornitura degli apprestamenti e delle attrezzature atti a garantire, durante le fasi lavorative, la massima e costante efficienza del servizio, la sicurezza pubblica, la sicurezza stradale e la conformità a tutte le norme di prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori, nel rispetto delle normative in materia.

ART. 2 DEFINIZIONE DEL SERVIZIO E PRESCRIZIONI TECNICHE

I servizi la cui esecuzione forma oggetto dell'Appalto, sono quelli di seguito riassunti:

Raccolta dei rifiuti e dei residui vegetali:

L'appaltatore deve effettuare la pulizia di tutte le aree oggetto di manutenzione. La pulizia, che deve prevedere la raccolta di tutti i rifiuti abbandonati all'interno delle aree verdi in modo differenziato, compresi quelli vegetali, carte, bottiglie, lattine, sacchetti, rami e ramaglie, ecc., deve essere effettuata prima di procedere al taglio dell'erba, in modo da evitare che i rifiuti vengano “falciati” dalle attrezzature utilizzate.

La raccolta dei residui vegetali separati dagli altri rifiuti (che imbustati a parte verranno recuperati dalla ditta affidataria del servizio di nettezza urbana e connessi), compreso il carico e lo scarico presso i Centri di Raccolta Comunali siti in Via della Campana e in Via Goldoni, sono a carico della ditta aggiudicataria ad esclusione degli oneri di smaltimento. Gli autocarri utilizzati al trasporto dovranno possedere regolare autorizzazione al trasporto di detti rifiuti. I materiali di risulta del servizio di manutenzione del verde pubblico sono riconducibili ai rifiuti urbani così

come individuati all'art.184 comma 2 del D.Lgs 152/2006 lettera e) "*i rifiuti vegetali provenienti da aree verdi quali giardini, parchi e aree cimiteriali*", pertanto ai sensi dell'art.193 comma 4 del suddetto decreto rientrano nel regime di esenzione dalla compilazione del formulario per il trasporto di rifiuti urbani nell'ambito del territorio comunale.

Taglio del manto erboso:

Tali servizi dovranno essere realizzati con macchine tosaerba professionali (non macchinari hobbistici), con raccolta immediata del materiale di risulta, trascinate da motore, guidate dall'operatore seduto sulla macchina stessa. Solo nei casi in cui le aree verdi siano di dimensioni limitate segue il mezzo con operatore a piedi oppure, nelle aree che verranno indicate dal Servizio comunale competente, è consentito il mulching che prevede lo sminuzzamento e il rilascio in loco dei materiali di risulta, omogeneamente distribuiti. Per le rifiniture dovranno essere usati macchinari professionali (non hobbistici) taglia bordi, soffiatori, rastrelli ecc..

Il taglio dell'erba dovrà essere eseguito regolarmente (4-5 tagli al mese nel corso del periodo compreso fra marzo a ottobre, 1-2 tagli al mese fra novembre a febbraio) a perfetta regola d'arte, evitando danneggiamenti ad impianti di irrigazione ed elettrici, agli alberi, cespugli e piante da fiore disposti nei prati e nelle aiuole, ecc..

Per tagliare l'erba non potranno essere usate macchine pesanti che possano produrre fenomeni di costipazione del terreno o **macchinari obsoleti privi delle tecnologie atte alla massima funzionalità nell'esecuzione delle opere e del servizio reso. Nel caso, queste dovranno essere immediatamente sostituite con macchinari efficienti. Eventuali inosservanze di dette prescrizioni verranno sanzionate secondo quanto previsto all'art.17 del presente C.S.A..**

Lungo le recinzioni, intorno agli alberi ed agli arbusti, ai muretti, ai monumenti, ai ruderi, il taglio dell'erba dovrà essere rifinito con macchina taglia bordi, forbice da erba o col falchetto evitando danneggiamenti agli alberi, cespugli e piante da fiore disposti nei prati e nelle aiuole.

Potatura delle siepi:

La potatura delle siepi si può eseguire con attrezzature manuali come le forbici o forbicioni da pota, o meccanici come tagliasiepi a motore di modello professionale (non macchinari hobbistici).

I piani, sia verticali sia orizzontali, dovranno essere perfetti senza gobbe o avvallamenti, senza rientranze o sporgenze che non siano state previste.

I piani orizzontali dovranno essere paralleli al terreno ed i verticali controllati a piombo.

I piani verticali delle due facce della siepe, salvo diverse disposizioni, dovranno essere paralleli fra loro e le loro proiezioni verticali equidistanti dal piede delle piante.

La raccolta dei residui vegetali separati dagli altri rifiuti, compreso carico e scarico e conferimento ad impianto comunale autorizzato, sono a carico dell'Affidataria. Sono esclusi gli oneri di smaltimento.

Potatura sfondamento alberature fino a 3 metri:

Tutte le operazioni di potatura delle piante dovranno essere eseguite a regola d'arte ed in maniera rigorosamente conforme alla pianta campione eseguita dalla ditta che dovrà fornire i mezzi ed il personale, seguendo le indicazioni impartite dal Servizio comunale preposto.

I tagli di potatura dovranno essere fatti sempre in prossimità di una ramificazione secondaria, terziaria, ecc., o di una gemma rivolta verso l'esterno, senza danneggiarla.

La tecnica di esecuzione dei tagli dovrà essere tale per cui la superficie dei medesimi risulti liscia (cioè priva di qualsiasi segno provocato dai colpi del ferro) ed aderente al fusto senza lasciare monconi sporgenti dallo stesso. La corteccia intorno alla superficie del taglio, inoltre, dovrà rimanere sana ed integra, senza slabbrature. Anche i tagli dei rami secondari, terziari ecc. dovranno essere eseguiti secondo le dette norme.

Il taglio dei rami dovrà essere eseguito usando particolare cura acciocché i medesimi, nella caduta, non provochino danni a persone, a cose, od alla vegetazione sottostante. In occasione dei lavori di potatura si provvederà anche alla rimondatura delle piante dagli eventuali rami secchi e dal seccume. I tagli dovranno essere fatti secondo le modalità descritte, con idonea attrezzatura a mano. I rametti e le punte secche saranno abbattute con tagliarami o forbici.

La potatura delle palme con portamento a cespuglio dovrà essere realizzata con il taglio delle foglie secche, infiorescenze secche, datteri.

Fanno parte di questo servizio anche le potature degli esemplari (alberature e/o piante) entro i tre metri di altezza e della vegetazione eventualmente insorgente fino all'altezza dei tre metri.

La raccolta dei residui vegetali separati dagli altri rifiuti, compreso carico, scarico e conferimento ad impianto comunale autorizzato, sono a carico dell'Affidataria. Sono esclusi gli oneri di smaltimento.

Opere di manutenzione degli arredi e pulitura delle aree:

In tutte le aree verdi comunali previste nell'appalto dovranno essere effettuate le seguenti opere:

- Scerbatura manuale in modo da eliminare ogni rivegetazione di specie estranee.
- Raccolta di foglie cadute dagli alberi seguendo l'andamento stagionale.
- Asportazione di infestanti dagli angoli dei muretti, delimitazioni di viottoli ecc.. pulizia delle aree verdi consistente nella disposizione negli appositi contenitori di carte e sporcizie di ogni genere e tipo, ivi comprese le deiezioni di animali domestici.
- Svuotamento dei cestini porta-rifiuti, compresa la sistemazione delle nuove buste di plastica e la fornitura delle stesse.
- Innaffiamento dei parchi, giardini e aiuole, dove e se reputato necessario dal Comune, compresa stesura delle tubazioni, collegamento dei manicotti ecc.
- E' prevista la eventuale distribuzione di ghiaia fornita dal Comune sulle aree oggetto di manutenzione, la sistemazione delle panchine attraverso opere di piccola manutenzione tese alla conservazione delle stesse (schienali e sedute), la pulizia delle fontanelle e delle fontane monumentali, piccola riparazione della recinzione (quando esistente), salvaguardia del complesso delle aree attraverso opere di piccola manutenzione.
- In generale, comunque, ogni e qualsiasi operazione finalizzata al decoro dei parchi e giardini ed a permettere la fruibilità delle aree stesse da parte della cittadinanza, con particolare attenzione alle esigenze dei bambini e delle persone anziane.

La raccolta dei residui, compreso carico, scarico e conferimento ad impianto comunale autorizzato, sono a carico dell'Affidataria. Sono esclusi gli oneri di smaltimento.

Interventi di trinciatura meccanizzata delle maggiori arterie stradali:

Lavori di taglio delle erbe infestanti lungo i bordi stradali del territorio comunale mediante trattore munito di braccio idraulico ed attrezzato con trinciatore-sfibratore della larghezza di lavoro 1,00/1,20 metri e completamento con attrezzatura meccanica portata ove occorra con due operatori a seguito e segnaletica necessaria come previsto dal piano di sicurezza che dovrà essere predisposto e consegnato all'Ente prima dell'inizio lavori.

In allegato si rimette elenco delle strade principali e secondarie oggetto di trinciatura meccanizzata. Saranno oggetto di tele servizio anche eventuali strade omesse nell'elenco che verranno indicate dal RUP.

Interventi straordinari:

Gli interventi straordinari, compresi nell'incarico senza oneri economici aggiuntivi, avverranno su richiesta del Comune e con le stesse modalità previste per le attività contraddistinte

nel presente articolo, nel corso del presente incarico, oltre il normale svolgimento dei servizi, fino a un numero massimo di 30 (trenta) interventi/giornate.

Gli interventi di cui al punto precedente saranno richiesti con apposita comunicazione della Stazione Appaltante mediante e-mail a valere ad ogni effetto di Legge con obbligo di intervento di mezzi e personale entro 24 ore dal ricevimento.

Indicazioni varie:

Gli interventi nelle aree verdi non dovranno essere svolti in concomitanza con manifestazioni pubbliche se non in casi eccezionali definiti dal Servizio comunale preposto.

La ditta dovrà segnalare all'Ente i danneggiamenti riscontrati nelle aree verdi alle essenze vegetali, agli impianti ed agli arredi, nonché alberi morti o danneggiati Nel caso di danneggiamento degli impianti di irrigazione e/o degli irrigatori ovvero quando quest'ultimi vengano trovati rotti durante la manutenzione del manto erboso e comunque qualora si dimostrasse il danneggiamento da servizio a seguito contraddittorio con la ditta, la stessa, provvederà a propria cura e spese alla sostituzione con nuovi irrigatori di medesima tipologia.

L'impresa sarà altresì obbligata alla ordinaria manutenzione degli impianti di irrigazione interessati dall'appalto.

ART. 3 DURATA DELL'APPALTO E CONSEGNA DEI LAVORI

L'appalto avrà durata di anni 5 (cinque) a partire dal giorno di sottoscrizione del verbale di consegna del servizio;

All'inizio dell'appalto si procederà alla formale consegna del servizio che comporterà piena cognizione, da parte dell'appaltatore, della consistenza del patrimonio verde comunale oggetto dell'appalto di manutenzione.

La Stazione appaltante comunica all'Appaltatore il giorno ed il luogo in cui deve presentarsi per ricevere la consegna del servizio.

La Stazione appaltante procederà alla consegna del servizio redigendo il suddetto verbale in contraddittorio con l'Appaltatore, in duplice copia firmato da entrambi le parti.

E' fatto obbligo all'impresa di comunicare per iscritto al Comune il nome di un tecnico qualificato per titolo di studio e comprovata esperienza nel settore della manutenzione del verde da certificare con adeguato curriculum, che per suo conto assisterà costantemente all'esecuzione delle attività nella qualifica di Direttore Tecnico del Servizio e Responsabile della Sicurezza. Il Direttore rimane unico responsabile della vigilanza sull'osservanza dei piani di sicurezza e sull'esecuzione delle attività, secondo le norme di sicurezza vigenti e le modalità tecniche previste dal presente Capitolato.

Il Direttore Tecnico del Servizio e Responsabile della Sicurezza dovrà essere in possesso dei requisiti qualificanti la specifica professionalità, in particolare è richiesta: la laurea in Scienze Agrarie o Forestali; il diploma di Perito Agrario o Agrotecnico; nonché attestazione di partecipazione a corsi relativi alle normative sulla sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008 ed esperienze lavorative di coordinamento in fase di esecuzione dei lavori.

ART. 4 PERSONALE

Il concorrente aggiudicatario dovrà avere personale capace e fisicamente idoneo, fatta eccezione per coloro i quali dovranno essere assunti in forza delle disposizioni di legge sul collocamento obbligatorio di mutilati ed invalidi e per il personale svantaggiato di cui all'art. 4 della Legge 381/1991 ed all'art.1 della Legge n.68/1999.

Il personale dipendente del concorrente aggiudicatario dovrà essere così composto ed avere il seguente orario:

Orario 6 ore giorno x 5 giorni alla settimana (dal lunedì al venerdì)

n.13 operai agricoli livello "E" "ex comuni"

n.3 operaio agricolo livello "D" "ex qualificati"

L'aggiudicatario si impegna ad osservare ed applicare integralmente a tutti gli operatori impiegati nel servizio tutte le norme contenute nei contratti collettivi di lavoro di categoria (C.C.N.L. operai agricoli e florovivaisti, come da contratto Regione Lazio – Provincia di Roma) oltre che di tutte le norme relative alle assicurazioni obbligatorie ed antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali, nei confronti del personale/soci lavoratori.

La sostituzione, l'aumento o diminuzione del personale impegnato nel servizio dovrà essere concordata con l'Ente e comunque dovrà essere garantito il numero degli operatori previsto nel presente C.S.A..

Nel caso in cui nel corso del servizio sia necessario, per cause motivate, sostituire uno degli addetti, l'aggiudicatario si impegna a sostituirlo mantenendo le proporzioni indicate al comma 2 del presente articolo, dandone preventiva informazione ai fini di poterlo concordare con l'Ente.

L'impresa sarà tenuta, su richiesta motivata dell'Ente, alla sostituzione del personale che risulti inadempiente al ruolo e alle mansioni assegnate o non risulti di gradimento dell'Amministrazione, con persona dotata dei medesimi requisiti.

Nel caso di esercizio di tale facoltà, l'impresa dovrà provvedere alla sostituzione delle persone non gradite entro e non oltre cinque giorni dal ricevimento della comunicazione.

ART. 5 AMMONTARE DELL'APPALTO

Per la corretta gestione del servizio di manutenzione del verde pubblico comunale di cui al presente Capitolato, e per l'intera durata del contratto compete all'appaltatore il corrispettivo complessivo di € 2.554.618,50 al netto di IVA al 22%, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG. 8935413811 - determinazione dirigenziale n.207 del 08/10/2021

ART. 6 ARTICOLAZIONE DEL SERVIZIO ED ANALISI COSTI

Il periodo previsto dell'incarico è di anni 5 (cinque) a partire dalla data di avvenuta consegna dei lavori redatta con verbale di cui all'art.3.

Il servizio prevede numero operatori impiegati, sopra descritto (tredici livello "E" ex comune € 13,91/ora + tre livello "D" ex qualificati € 15,26/ora), per 6 ore (sei ore) al giorno per 5 (cinque) giorni alla settimana (dal lunedì al venerdì), oltre ad un trattore con autista dotato di fresatrice/trinciatrice fino a max 2 metri provvisto, ove si necessiti, di gommatura per tappeti erbosi che operi per 21 (ventuno) giorni/mese per 6 ore (sei ore) al giorno per 5 (cinque) giorni alla settimana (dal lunedì al venerdì).

A) IMPORTO SERVIZIO

Costi Personale non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.713.171,60
Utile d'impresa (10%)	€ 171.317,16
spese generali (15%)	€ 256.975,74
trattore dotato di trincia e gommatura tappeti erbosi	€ 360.612,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 52.542,00
Totale a base d'asta	€ 2.554.618,50

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA 22% (A)	€ 562.016,07
F.do art.113 D.Lgs 50/16 (0,15%)	€ 3.831,93
Contributo ANAC	€ 600,00
Spese pubblicazione, pubblicità gara	€ 3.800,00
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 570.248,00

TOTALE COMPLESSIVO (A + B) € 3.124.866,50



L'articolazione del servizio dovrà garantire la copertura delle seguenti fasce orarie:

mattina ore 7.00 – 13.00 o pomeriggio 13.00 – 19.00 (in casi urgenti e di necessità improvvisa)

(L'organizzazione e l'articolazione dei turni del personale e del servizio di che trattasi, dovrà essere predisposta esclusivamente a seguito delle indicazioni ed esigenze che il RUP riterrà opportune).

ART. 7) CLAUSOLA SOCIALE ART.50 DEL CODICE DEGLI APPALTI

Tenuto conto che il presente servizio risulta ad alta densità di manodopera in quanto il costo della stessa è superiore al 50% (cinquanta per cento) dell'importo totale del contratto, l'Amministrazione Comunale, al fine di promuovere la stabilità occupazionale del personale intende applicare la clausola sociale di riassorbimento dei lavoratori, fermo restando il rispetto della libertà dell'iniziativa economica nonché di iniziativa imprenditoriale e di concorrenza, a meno che gli stessi non siano ricollocati nell'ambito dell'organizzazione degli attuali esecutori. Nel caso in cui tale assorbimento del personale uscente non possa essere effettuato dalla ditta Affidataria incaricata, la stessa dovrà giustificare tale evenienza con specifica relazione.

Nell'adempire al predetto obbligo assuntivo l'Appaltatore darà precedenza all'assunzione delle persone svantaggiate già impiegate nel servizio,

L'attuale dotazione organica riguarda n.8 (otto) operai agricoli livello "E" "ex comuni", di cui n.2 (due) appartenenti alle categorie protette di cui all'art.4, e da n.1 (uno) operaio agricolo specializzato livello "D".

ART.8) OPZIONI DI MODIFICA DEL CONTRATTO

La stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare la durata del contratto per un periodo non superiore a mesi sei (6) necessario alla eventuale conclusione delle procedure occorrenti per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, co. 11, del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, per un periodo massimo di mesi sei agli stessi, o più favorevoli, prezzi, patti e condizioni per un importo di € 255.461,85 al netto di IVA.

Ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera a) del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i., si specifica che il contratto potrà subire ulteriori modifiche: all'Appaltatore potranno essere infatti affidati servizi aggiuntivi e/o complementari strettamente collegati a quelli oggetto della prestazione principale qualora, nel corso dell'esecuzione del contratto, si rendano disponibili specifici finanziamenti anche ad opera di enti terzi.

ART. 9) MEZZI ED ATTREZZATURE

L'Affidataria incaricata dovrà essere in possesso, ovvero avere la disponibilità, di tutti i mezzi e le attrezzature necessarie per l'espletamento dei servizi indicati negli articoli precedenti. Dovranno essere utilizzati esclusivamente macchinari professionali (non macchinari hobbistici) per garantire l'efficienza e l'efficacia degli stessi. Tali macchinari dovranno avere tutti i requisiti di legge quali omologazioni, collaudi, revisioni e coperture assicurative, anche per il trasporto del personale sui luoghi di lavoro, per la gestione dei materiali di risulta e per la realizzazione delle opere in argomento.

Il concorrente dovrà dimostrare il possesso o la disponibilità delle attrezzature secondo le quantità di seguito riportate proporzionate al personale impiegato, alle caratteristiche del lavoro da eseguire nonché dovrà avere disponibilità di tutti gli approntamenti necessari completi di ogni accessorio, di idonei mezzi di trasporto, di beni di consumo per il funzionamento di macchine e mezzi.

DOTAZIONE MINIMA

- **N. 3 (tre) mezzi** per il trasporto di operai ed attrezzatura, di cui uno dotato di ribaltabile e di gru/caricatore portata fino a 40 q., garantendo l'immediata sostituzione del mezzo in

caso di guasti. I due mezzi per il trasporto di operai ed attrezzature dovranno essere presenti e disponibili tutti i giorni contemporaneamente;

- **N.12 (dodici)** macchine tosaerba, con raccolta immediata del materiale di risulta, trascinate dal motore, (non a spinta) guidate dall'operatore che le segue a piedi;
- **N. 12 (dodici)** decespugliatori a spalla con disco o filo nylon;
- **N. 6 (sei)** tosasiepi;
- **N. 8 (otto)** soffiatori;
- **N. 12 (pale)** pale
- **N. 6 (sei)** vanghe
- **N. 14 (quattordici)** forbici da pota grandi e piccole
- **N. 2 (due)** tosaerba guidate dall'operatore seduto sulla macchina stessa;
- **N. 6 (sei)** forbici da pota su asta (svettatore)
- **N. 12 (dodici)** falcetti
- **N. 6 (sei)** picconi
- **N. 12 (dodici)** rastrelli
- **N. 12 (dodici)** rastrelli a ventagli
- **N.1 (uno) trattore 4 R.M. con idonea gommatura per tappeti erbosi, di potenza idonea, attrezzato con sistema verticut per la scarificazione dei prati, l'arieggiamento e l'eliminazione del feltro, da dotare anche con fresatrice superiore a 2 m. nei casi in cui necessiti l'uso.**
- Fornitura di buste N.U. in numero necessario alle opere in argomento ed attrezzatura minuta (cacciaviti, pinze, ecc.)
- Segnaletica stradale e attrezzature di sicurezza: transenne, cartelli segnaletici ecc. atti a garantire la pubblica incolumità e dotare il personale della necessaria attrezzatura per segnalare ai veicoli e pedoni gli incombenti pericoli, nonché tutte le dotazioni personali di sicurezza come previsto dalle normative in materia.

I carburanti, lubrificanti, pezzi di ricambio ed in particolare la manutenzione ordinaria e straordinaria per il perfetto funzionamento dei mezzi e delle attrezzature impiegati nel lavoro sono a totale carico dell'Appaltatore.

Macchine ed attrezzature impiegate nei lavori dovranno essere oggetto di manutenzione periodica giornaliera e in caso di guasti o mal funzionamenti delle stesse l'Affidatario dovrà provvedere a sue spese alla loro immediata sostituzione senza che ciò comporti ritardi nell'esecuzione delle opere e del servizio. Eventuali anomalie ed inefficienze che possano incidere sull'andamento del servizio verranno sanzionate secondo quanto previsto dall'art.17 del presente C.S.A..

ART. 10) SOSPENSIONE DEI LAVORI PER PERICOLO GRAVE ED IMMEDIATO O PER MANCANZA DEI REQUISITI MINIMI DI SICUREZZA.

In caso di inosservanza delle norme in materia di pubblica incolumità, sicurezza stradale uso delle macchine e della segnaletica necessaria in fase di cantiere, igiene e sicurezza sul lavoro o in caso di pericolo imminente per i lavoratori, il Committente potrà ordinare la sospensione dei lavori disponendo la ripresa solo quando sia di nuovo assicurato il rispetto della normativa vigente e siano ripristinate le condizioni di sicurezza e igiene.

Per sospensioni dovute a pericolo grave ed imminente il Committente non riconoscerà alcun compenso o indennizzo all'Appaltatore. La durata delle eventuali sospensioni dovute ad inosservanza dell'Appaltatore delle norme in materia di sicurezza non comporterà uno slittamento dei tempi di ultimazione dei lavori previsti dal contratto.



ART. 11) FUNZIONI COMPITI E RESPONSABILITA' DEL DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE

Durante l'esecuzione dei servizi l'Affidataria dovrà assicurare la presenza in cantiere del responsabile (Direttore Tecnico del Servizio e Responsabile della Sicurezza), di provata esperienza tecnica, nominato dall'Affidataria affinché in nome e per conto suo curi la gestione del personale impiegato per la realizzazione delle opere oggetto dell'appalto. Il Responsabile dovrà rilevare le presenze dei lavoratori in cantiere e comunicarle giornalmente al Servizio comunale preposto via fax/e-mail, integrando il personale se necessario, garantendo il regolare svolgimento dei compiti assegnati, assumendo effettivi poteri dirigenziali e la responsabilità dell'organizzazione dei lavori.

Il Responsabile e Direttore Tecnico dovrà::

- Rilevare le presenze, comunicarle giornalmente al Servizio comunale preposto via fax/e-mail, integrare il personale se necessario, garantire il regolare svolgimento dei compiti assegnati.
- Gestire e organizzare il cantiere in modo da garantire la sicurezza e la salute dei lavoratori. Adottare nell'esecuzione di tutti i lavori le necessarie cautele per garantire l'incolumità degli operatori e di terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati in osservanza delle disposizioni contenute nel D.Lgs n. 81/2008 ed in tutte le norme in vigore in materia di infortunistica.

Ogni responsabilità in caso di infortuni ricadrà sul Direttore Tecnico del Servizio e Responsabile della Sicurezza e sulla ditta restando sollevata l'Amministrazione e tutto il personale preposto per suo conto alla direzione e sorveglianza.

- Osservare e far osservare a tutte le maestranze presenti in cantiere le prescrizioni contenute nei piani di sicurezza e le norme dettate nel presente disciplinare.
- Allontanare dal cantiere coloro che mostrassero di essere e/o risultassero in condizioni psico-fisiche tali da compromettere la propria sicurezza e/o quella degli altri addetti presenti in cantiere o che si rendessero colpevoli di insubordinazione o disonestà.
- Vietare l'ingresso ai cantieri alle persone non addette ai lavori e non espressamente autorizzate dal Responsabile dei Lavori.

L'Affidataria è in ogni caso responsabile dei danni cagionati dalla inosservanza e/o trasgressione delle prescrizioni tecniche e delle norme di vigilanza e di sicurezza disposte dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

L'Amministrazione appaltante ha il diritto, previa motivata comunicazione all'Affidataria, di esigere il cambiamento del Direttore di Cantiere e del personale per indisciplina, incapacità o grave negligenza.

L'Affidataria è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti e risponde, oltre che ad eventuali soggetti lesi, all'Amministrazione committente per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali.

ART. 12) DANNI ALLE OPERE

Sono a totale carico dell'Affidataria gli oneri per il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione delle necessarie misure preventive, così come previsto dall'art. 14 del D.M. 145/2000.

ART. 13) GARANZIE E RESPONSABILITA'

L'Aggiudicatario è responsabile dei danni che dovessero occorrere agli utenti del servizio, a cose o a terzi nel corso dello svolgimento delle attività ed imputabili a colpa dei propri operatori o derivanti da gravi irregolarità o carenze nelle prestazioni. Egli dovrà pertanto procedere alla stipula di una polizza di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi per un importo non inferiore ad € 1.000.000,00.

ART. 14) NORME DI SICUREZZA GENERALE

I servizi appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto delle vigenti normative in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro.

Nell'accettare i lavori oggetto del contratto l'Affidataria dichiara:

- Di aver preso conoscenza e ottemperato a quanto contenuto e prescritto nel DUVRI elaborato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 81/08 e s.m.i. allegato al presente capitolato ed agli eventuali adeguamenti del medesimo documento in funzione dell'evoluzione dei lavori. Di elaborare e trasmettere all'Amministrazione appaltante prima dell'inizio dei lavori il proprio Documento di Valutazione dei Rischi e di provvedere all'attuazione delle misure di sicurezza necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici connessi all'attività svolta.
- Di aver valutato la aree interessate dai lavori e di averne accettato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché gli impianti che la riguardano (vedi schede allegate).
- Di aver valutato tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo della manodopera, dei noli e dei trasporti relativamente agli apprestamenti ed alle attrezzature e ai dispositivi di protezione individuali e collettivi atti a garantire il rispetto delle norme in materia di igiene e sicurezza sul lavoro e condiviso la valutazione di detti oneri redatta dal coordinatore per la sicurezza.
- Di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione dei lavori secondo le migliori norme di sicurezza e conduzione degli stessi.

L'Affidataria non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione del servizio, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi non si configurino come cause di forza maggiore contenute nel codice civile (e non escluse da altre norme nel presente disciplinare o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto).

E' fatto obbligo all'Affidataria di provvedere ai materiali, ai mezzi d'opera e ai trasporti necessari alla predisposizione di opere provvisorie, che per cause non previste e prevedibili, il Committente ritenga necessarie per assicurare un livello di sicurezza adeguato alle lavorazioni.

ART. 15) FUNZIONI, COMPITI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

L'Affidataria:

- Nomina il Direttore Tecnico del Servizio e Responsabile della Sicurezza e lo comunica al Committente prima della consegna dei lavori.
- Redige il Documento di Valutazione dei Rischi conformemente a quanto previsto dal D.Lgs 81/08 e s.m.i..
- Provvede all'assicurazione con massimale di responsabilità civile per danni causati anche a terze persone ed a cose di terzi.
- Approvvigiona tempestivamente i materiali necessari per l'esecuzione delle opere.
- Dispone in cantiere di idonee e qualificate maestranze in funzione delle necessità delle singole fasi dei lavori.
- Provvede alla fedele esecuzione delle opere previste nel presente CSA in modo tale che l'esecuzione risulti conforme alle pattuizioni contrattuali ed a perfetta regola d'arte.
- Corrisponde ai propri dipendenti le retribuzioni dovute e rilascia dichiarazione di aver provveduto nei loro confronti alle assistenze, assicurazioni e previdenze secondo le norme di legge e dei contratti collettivi di lavoro di riferimento.
- Assicura:
 - Il mantenimento del cantiere in condizioni ordinate e di soddisfacente salubrità.
 - La più idonea ubicazione delle postazioni di lavoro.
 - Le più idonee condizioni di movimentazione dei materiali.
 - Il controllo e la manutenzione di ogni impianto e attrezzatura che possa determinare situazioni di pericolo per la sicurezza e la salute dei lavoratori.
 - La più idonea sistemazione delle aree di stoccaggio e di deposito.

ART. 16) PRESCRIZIONI GENERALI

Per i servizi che si vanno ad eseguire per la manutenzione oggetto del presente capitolato, l'Affidataria dovrà adottare tutti gli accorgimenti di seguito indicati:

1. Tener conto delle situazioni che possono comportare rischi aggiuntivi per il cantiere, in quanto si dovrà operare su aree pubbliche.
2. Prima dell'inizio delle opere e durante le ore di lavoro dovrà collocare transenne, cartelli e segnalazioni varie atte a garantire la pubblica incolumità e adibire il personale occorrente per segnalare ai veicoli e pedoni gli imminenti pericoli utilizzando, se necessario, impianti semaforici ed opportuna segnaletica anche nel caso di approntamento di cantieri in movimento. Tutto secondo le prescrizioni di legge in materia.
3. Evitare di intralciare la circolazione degli autoveicoli privati e pubblici.
4. Evitare ingombri di suolo pubblico non strettamente necessario per l'esecuzione dei lavori.
5. Se per causa di forza maggiore, si dovesse lasciare durante la notte, nelle sedi suddette, attrezzi o materiali, l'Appaltatore dovrà apporre le opportune segnalazioni luminose atte ad evitare incidenti e danni a terzi. Tutto secondo le prescrizioni di legge in materia.
6. L'area interessata dai lavori dovrà essere delimitata evitando categoricamente l'accesso a persone o mezzi non autorizzati e comunque estranei alle attività del cantiere in argomento, predisponendo personale addetto a tale controllo.
7. Prima dell'inizio dei lavori, anche in caso di cantieri in movimento, dovrà avere un coordinamento preventivamente definito con il comando di Polizia Locale.
8. Carico, scarico e conferimento ad impianto autorizzato dei residui vegetali.
9. Adottare criteri ed accorgimenti atti ad evitare rischi che l'attività di cantiere può comportare per l'ambiente circostante vista la frequente prossimità fra le strade pubbliche ed i confini privati. Rischi connessi alla caduta di rami, sbracci non controllati dei mezzi elevatori, manovre di mezzi o personale fuori il perimetro del cantiere non controllati, ecc.

L'Affidataria rimane unica responsabile per quanto concerne il pagamento delle retribuzioni corrisposte al proprio personale, compresi oneri contributivi e assistenziali, sociali e previdenziali, nonché per ogni e qualsivoglia aspetto del rapporto lavorativo intercorrente con i propri dipendenti;

Per tutta la durata dell'affidamento, l'Affidataria si impegna, a suo esclusivo carico, ad osservare ed a far osservare le vigenti norme sulla prevenzione infortuni, nonché le norme previdenziali ed assistenziali per la tutela ed incolumità fisica e morale dei lavoratori, ivi comprese le eventuali disposizioni che venissero impartite dalle competenti autorità.

L'Affidataria dovrà rilasciare, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi descritti nel presente atto, una cauzione pari al 10% dell'importo netto dell'affidamento.

Tale cauzione potrà essere prestata tramite fidejussione bancaria od assicurativa.

Al termine del contratto la cauzione verrà svincolata dal Comune con apposita lettera.

La ditta affidataria è tenuta a valutare le indicazioni operative offerte dal Servizio comunale preposto ed ogni venerdì, entro le ore 10,00, trasmetterà un fax/e-mail dove indicherà, con riferimento alla settimana successiva, quali servizi eseguirà nonché la consistenza del personale impiegato per ogni servizio.

Le prescrizioni, norme e regolamenti da applicare nell'esecuzione dell'affidamento sono le seguenti: **1.** il presente Capitolato; **2.** il Capitolato Generale di Appalto dei Lavori Pubblici, di cui al D.M. 145/2000; **3.** il D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i., **4.** il Disciplinare di gara.

E' vietata la cessione del credito, anche parziale, se non autorizzata dal Comune con apposita Delibera di Giunta Comunale.

Ogni cessione di credito non autorizzata è da considerarsi nulla.

Nel caso in cui si verificasse la cessione del credito a terzi, senza autorizzazione, il Comune procederà immediatamente alla rescissione dell'affidamento.

Art. 17 - PENALI

Se nel corso dell'esecuzione dei controlli il Committente verificasse un impiego di personale numericamente inferiore al previsto o un impiego orario inferiore a quello previsto, procederà alla detrazione, in sede di liquidazione delle fatture, dall'importo mensile secondo la seguente formula:

$$\frac{\text{importo mensile netto}}{\text{ore mensili previste}} \times \text{n. ore mancanti}$$

Il parametro "n. ore mancanti" deve risultare da apposita contestazione scritta del Servizio preposto.

Nel caso i macchinari e le attrezzature presentassero difformità rispetto a quanto previsto nel presente C.S.A., ed il fatto comportasse ritardi su l'esecuzione delle opere, il Comune procederà al calcolo delle ore di ritardo di esecuzione, con apposita contestazione scritta dal Servizio preposto, e procederà alla detrazione delle ore calcolate, in sede di liquidazione delle fatture, dall'importo mensile.

Fatto salvo quanto prescritto negli altri articoli del presente atto per le inadempienze e violazioni dell'Appaltatore, si precisa che:

- una cattiva esecuzione del lavoro e/o servizio comporterà un richiamo scritto ed il conseguente obbligo del rifacimento del lavoro ad opera d'arte entro 2 giorni dal richiamo stesso, trascorso inutilmente tale periodo sarà facoltà del Comune ricorrere senza ulteriori richiami, segnalazioni o comunicazioni di messa in mora o diffida, alla esecuzione di ufficio con la immediata applicazione di una penale di € 100,00 oltre al risarcimento delle maggiori spese eventualmente sostenute.

- La mancata esecuzione di un servizio nei tempi e/o modi indicati dal direttore dell'esecuzione comporterà un richiamo scritto e la conseguente esecuzione del servizio ad opera d'arte entro 2 giorni dal richiamo stesso, trascorso inutilmente tale periodo sarà facoltà del Comune ricorrere senza ulteriori richiami, segnalazioni o comunicazioni di messa in mora o diffida, alla esecuzione di ufficio con la immediata applicazione di una penale di € 200,00;

- la mancata reperibilità del gestore del servizio dell'Appaltatore, salvo che per cause di forza maggiore o indipendenti dalla sua volontà, nelle ore di effettuazione del servizio comporterà l'applicazione di un penale pari a € 50,00.

- per il personale della ditta trovato senza divisa e cartellino di riconoscimento, per le prime tre volte vi sarà un richiamo scritto, per le successive si applicherà una penale di € 25,00.

- per ogni altro inadempimento rilevato salvo quanto stabilito dagli altri articoli del presente *Capitolato Speciale di Appalto*, si procederà mediante ordine di servizio con ingiunzione a provvedere entro un termine prefissato, dopodiché si potrà procedere a insindacabile giudizio del Comune all'esecuzione d'ufficio senza ulteriori formalità, con risarcimento da parte dell'Appaltatore di tutte le maggiori spese eventualmente sostenute, fatto sempre salvo possibili richieste di risarcimento danni da parte del Comune. Le penali saranno applicabili immediatamente e al pagamento dei vari tronconi dell'importo verranno detratte le penali eventualmente dovute.

Qualora le penali raggiungano il 10% dell'importo contrattuale, il Comune potrà risolvere il contratto, con escussione della garanzia prestata, salvo il risarcimento di maggiori danni.

Art. 18 - SUBAPPALTO

Il subappalto è consentito nei termini ed alle condizioni previste dall'art.105 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i..

In caso di subappalto è fatto obbligo ai soggetti che intendono avvalersi di tale possibilità di indicare nell'offerta la parte dell'appalto che intendono subappaltare nel rispetto delle prescrizioni previste dalle vigenti disposizioni in materia ai sensi del predetto articolo 105 e s.m.i.

L'impresa Appaltatrice potrà avvalersi del subappalto nella misura massima del 30% dell'importo contrattuale.

Il subappaltatore dovrà essere in possesso e dimostrare i requisiti di ordine generale e professionale richiesti ed indicati nel Disciplinare di gara;

L'eventuale subappalto dovrà essere preventivamente autorizzato nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

In caso di subappalto la Stazione Appaltante non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dei servizi dagli stessi eseguiti, è fatto pertanto obbligo all'impresa aggiudicataria di trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore.

In ogni caso l'impresa rimane, di fronte al committente, unica responsabile.

Art. 19 - FATTURE E PAGAMENTI

L'Amministrazione si impegna a pagare il corrispettivo contrattuale di aggiudicazione, in rate mensili dietro presentazione di regolare fattura elettronica.

L'importo di ciascuna mensilità sarà determinato dall'importo del canone calcolato applicando il ribasso di gara all'importo posto a base di gara, a ciò sommando gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto diviso per sessanta (mesi durata appalto).

I pagamenti saranno effettuati a mezzo di bonifico bancario entro 60 (sessanta) giorni data fattura fine mese.

In caso di accertati inadempimenti degli obblighi assunti con il presente Capitolato, il Comune sospenderà i pagamenti e provvederà, se del caso, a regolarizzare direttamente le posizioni anomale.

E' vietata qualunque cessione di credito e qualunque procura o delega all'incasso, salvo che il Comune, per motivi particolari, non le riconosca espressamente mediante apposito provvedimento.

L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modifiche.

L'Appaltatore dovrà comunicare gli estremi identificativi del conto corrente bancario/postale nel quale il Comune accrediterà, mediante bonifico, tutti i pagamenti relativi all'esecuzione del presente appalto, al più tardi entro sette giorni decorrenti dall'accensione dello stesso o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica.

Art. 20 - CONTROLLI E VERIFICHE

L'Amministrazione ha facoltà di effettuare tutti i controlli e le verifiche intesi ad accertare il rispetto dell'espletamento del servizio. In caso di difformità riscontrate l'Amministrazione le comunicherà per iscritto all'aggiudicatario il quale dovrà relazionare in merito ed eventualmente procedere celermente al ripristino delle stesse.

Art. 21 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Nel caso di gravi disservizi e/o inadempienze, ovvero in caso di ripetute prestazioni effettuate in ritardo, il contratto sarà risolto mediante lettera raccomandata, esclusa ogni forma legale o atto di costituzione in mora.

La Stazione Appaltante ha facoltà di considerare risolto il rapporto e di ritenere definitivamente la cauzione definitiva nell'ipotesi di mancato rispetto dei termini essenziali di cui al presente Capitolato.

Il Responsabile U.O. Ambiente
Ing. Walter Dell'Accio