

## **SCHEDE GUIDA PER LA COMPILAZIONE DEL PROGETTO TECNICO QUALITATIVO**

Il progetto tecnico di natura qualitativa dovrà dare conto dei seguenti elementi:

- programma delle attività natatorie e articolazione del relativo calendario previste nell'impianto indicando per ciascuna attività i soggetti a cui è rivolta, la tipologia, gli orari, gli spazi acqua impiegati
- deve essere indicato, in particolare, l'orario di funzionamento giornaliero, feriale, festivo, suddiviso in periodo invernale ed estivo garantendo un periodo di apertura giornaliera dell'impianto di almeno 12 ore nei giorni feriali e 6 nei giorni festivi e devono essere specificati i giorni e periodi di chiusura per festività, ferie, manutenzioni, pulizia tenendo conto che il Centro Natatorio non potrà essere chiuso per più di 60 giornate annue continuative. Chiusure prolungate, per eventuali manutenzioni, dovranno essere concordate con l'Amministrazione comunale, fatti salvi gli interventi che rivestono carattere di urgenza e improcrastinabilità.
- mettere a disposizione dell'Amministrazione Comunale a titolo gratuito la piscina **per almeno 7 giorni annui**, per tutta la durata del contratto, per attività di promozione sportiva organizzate dal Comune a favore delle scuole pubbliche (progetto educativo-sportivo), e degli anziani o per altre eventuali attività rivolte alle fasce deboli che il Comune intenda attivare. L'Amministrazione Comunale utilizzerà in tal caso gratuitamente l'impianto.
- consentire, per tutta la durata della concessione, l'accesso gratuito al nuoto libero, nelle fasce orarie dedicate al servizio, **a soggetti diversamente abili non deambulanti e loro accompagnatori**, dando riscontro all'Amministrazione Comunale degli accessi effettuati.
- concedere in uso alle associazioni locali che svolgono attività per i diversamente abili (in regime di convenzione con il Comune di Anzio) per **almeno 7 giorni annui** o come da offerta migliorativa presentata dal Concessionario.
- riservare la disponibilità di spazi orari e docenti specializzati per attività motorie terapeutiche nei confronti dei soggetti diversamente abili (min. 4h/ore al mese) dando riscontro all'Amministrazione Comunale degli accessi effettuati.

*NB: il presente modulo serve esclusivamente da guida per la compilazione di un documento che contenga le informazioni essenziali, e potrà pertanto essere integrato dall'offerente con qualsiasi ulteriore documento ritenuto utile.*

**SCHEDA GUIDA PER LA COMPILAZIONE DEL PROGETTO DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO  
(INTERVENTI ESSENZIALI)**

La progettazione dei lavori di manutenzione straordinaria (interventi essenziali) dovrà contenere i documenti previsti all'art. 23 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e dovrà essere conforme al progetto di fattibilità tecnico economica approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 16/5/2019.

In particolare il progetto dovrà essere composto da:

- RELAZIONE TECNICO- DESCRITTIVA contenente:
- la descrizione dell'intervento da realizzare, l'illustrazione delle soluzioni tecniche prescelte e della loro convenienza rispetto alla compatibilità ambientale, ai consumi, al miglioramento delle condizioni di fruibilità dell'impianto;
- L'illustrazione dei materiali e macchinari scelti, con riferimento alle loro caratteristiche tecniche;
- Previsione delle successive esigenze di gestione e manutenzione in relazione alle scelte di cui ai punti precedenti;
- Piano operativo di sicurezza.
- relazioni di dettaglio, in formato A4 e/o A3 di consistenza libera, ognuna delle quali dovrà descrivere gli aspetti relativi a ciascuno dei "sub-criteri tecnici" oggetto di valutazione da parte della Commissione Giudicatrice.
- Il progetto esecutivo non dovrà contenere riferimenti a valori economici della gestione e/o valori temporali richiesti nell'OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE; in particolare, quindi, **non** dovrà contenere il cronoprogramma dei lavori (da allegare nella Busta C – Offerta economica e temporale).

**PIANO DI SICUREZZA**

Riferimenti alle normative che saranno applicate, alle misure che saranno adottate per garantire la sicurezza, l'informazione e la formazione degli addetti, eventuali proposte migliorative od aggiuntive per la sicurezza e salute sul luogo di lavoro

**PIANO DI MANUTENZIONE**

Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in ragione del ciclo di vita delle stesse

**CALCOLO ANALITICO DELLA SPESA DEI LAVORI**

*Elenco prezzi,*

*Computo metrico e QTE*

Il calcolo dovrà essere suddiviso in spese per lavori, oneri per la sicurezza, somme a disposizione per IVA, spese tecniche comprensive della progettazione, della direzione lavori e collaudo, certificazioni, imprevisti.

**CAPITOLATO LAVORI**

**ELABORATO GRAFICO UNICO CON INDIVIDUATE LE ZONE DI INTERVENTO E GLI IMPIANTI,**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.**

*NB: il presente modulo serve esclusivamente da guida per la compilazione di un documento che contenga le informazioni essenziali, e potrà pertanto essere integrato dall'offerente con qualsiasi ulteriore documento ritenuto utile.*

**SCHEDA GUIDA PER LA COMPILAZIONE DEL PROGETTO DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO  
(EVENTUALI MIGLIORIE)**

La progettazione dei lavori di manutenzione straordinaria (miglioria) dovrà contenere i documenti previsti all'art. 23 comma 5 del D. Lgs. 50/2016.

In particolare il progetto dovrà essere composto da:

- **RELAZIONE TECNICO- DESCRITTIVA** contenente:
  - la descrizione dell'intervento da realizzare, l'illustrazione delle soluzioni tecniche prescelte e della loro convenienza rispetto alla compatibilità ambientale, ai consumi, al miglioramento delle condizioni di fruibilità dell'impianto;
  - L'illustrazione dei materiali scelti, con riferimento alle loro caratteristiche tecniche;
  - Previsione delle successive esigenze di gestione e manutenzione in relazione alle scelte di cui ai punti precedenti;
  - Piano operativo di sicurezza.
  - Il progetto di fattibilità tecnico economica **non** dovrà contenere riferimenti a valori economici della gestione e/o valori temporali richiesti nell'OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE con riferimento agli interventi essenziali ma dovrà contenere il crono programma di massima dei lavori (MIGLIORIE);
  
- **MISURE PER LA SICUREZZA**  
Riferimenti alle normative che saranno applicate, alle misure che saranno adottate per garantire la sicurezza, l'informazione e la formazione degli addetti, eventuali proposte migliorative od aggiuntive per la sicurezza e salute sul luogo di lavoro
  
- **CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA**  
Il calcolo dovrà essere suddiviso in spese per lavori, oneri per la sicurezza, somme a disposizione per IVA, spese tecniche comprensive della progettazione, della direzione lavori e collaudo, certificazioni, imprevisti.
  
- **SCHEMI GRAFICI CON INDICAZIONI DELLE ZONE DI INTERVENTO, LE CARATTERISTICHE DIMENSIONALI, FUNZIONALI E TECNOLOGICHE.**

*NB: il presente modulo serve esclusivamente da guida per la compilazione di un documento che contenga le informazioni essenziali, e potrà pertanto essere integrato dall'offerente con qualsiasi ulteriore documento ritenuto utile.*