



Città di Anzio

Medaglia d'Oro al Merito Civile

U.O. Politiche Ambientali

Via di Villa Adele,2 – 00042 Anzio Roma - Tel. 0698499467/469 - Fax 0698499422

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
SERVIZIO DI “MANUTENZIONE CONSERVAZIONE E PRESIDIO FINALIZZATO AL
MANTENIMENTO IN BUONO STATO DEI PARCHI GIARDINI PIAZZE AIUOLE E DI
TUTTO IL VERDE PUBBLICO DEL CENTRO STORICO E DELLA PERIFERIA”

ART. 1) OBIETTIVO ED OGGETTO DELL'APPALTO:

L'appalto in questione ha per oggetto la gestione del servizio di manutenzione, conservazione e presidio, finalizzato al mantenimento in buono stato dei parchi, dei giardini, delle piazze, delle aiuole di tutto il territorio comunale. Al riguardo si evidenzia di seguito elenco non esaustivo delle maggiori aree oggetto dell'Appalto:

Località Anzio Centro

1. Parco Villa Adele
2. Parco Villa Sarsina
3. Aiuole Piazza Pia
4. Aiuole Via Matteotti
5. Aiuole Piazza delle Pace
6. Giardino Piazza Pollastrini Piazza I° Maggio
7. Aiuola della Posta
8. Rotatoria ed aiuole Via Fanciulla d'Anzio
9. Giardino Piazza Nassiryia
10. Aiuole Riviera Mallozzi
11. Giardino Piazzale Bragaglia
12. Aiuole Piazza Garibaldi e Monumento ai Caduti
13. Aiuole Parcheggio Riviera Zanardelli
14. Aiuole Piazza Bad Pyrmont
15. Aiuole Piazza Palomba
16. Aiuole Viale Mencacci Via Roma Stazione FF SS
17. Rotatoria Via Roma Viale Mencacci
18. Aiuola Via Roma Viale Mencacci Muro Villa Albani
19. Parco Pineta Via Roma
20. Aiuola Via Severiano Via Ardeatina

Località S. Teresa

21. Area verde antistante Cimitero Comunale
- Località Anzio 2
22. Aiuola Via Nettunense Anzio 2
 23. Rotatorie Corso Italia
 24. Parco Via Tito Livio
 25. Parco Pineta Anzio 2
 26. Giardino Viale Europa 62
 27. Rotatorie Via Nettunense Via Casal di Brocco
 28. Rotatoria Via Nettunense antistante Via di Valle Palomba

Località Falasche

- 29. Rotatoria Largo Zarantoniello
- 30. Giardino Colaceci di Via Jenne
- 31. Giardino Via del Melograno

Località Lido delle Sirene

- 32. Giardino Piazza Salvo D'Acquisto

Località Anzio Colonia

- 33. Rotatoria Via Ardeatina Viale Marconi
- 34. Giardino Via Lombardia
- 35. Giardino Largo Venezia
- 36. Rotatoria Viale Marconi
- 37. Rotatoria Via delle Calcaree Via di Colle Cocchino
- 38. Giardino Largo Bottega

Località Quartiere Marconi

- 39. Giardino Piazza Liguria
- 40. Giardino Via Ardea

Località Pocacqua

- 41. Rotatoria Via Rinascimento Via Assunta

Le opere saranno eseguite a perfetta regola d'arte, saranno finite in ogni parte e dovranno risultare atte allo scopo cui sono destinate.

Lo scopo della manutenzione del verde pubblico è quello di farlo risultare in pieno vigore vegetativo ed in armonico decoro paesaggistico.

Fanno inoltre parte dell'Appalto il coordinamento delle procedure esecutive e la fornitura degli apprestamenti e delle attrezzature atti a garantire, durante le fasi lavorative, la massima e costante efficienza del servizio, la sicurezza pubblica, la sicurezza stradale e la conformità a tutte le norme di prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori, nel rispetto delle normative in materia.

ART. 2 DEFINIZIONE DEL SERVIZIO E PRESCRIZIONI TECNICHE

I servizi la cui esecuzione forma oggetto dell'Appalto, sono quelli di seguito riassunti:

Raccolta dei rifiuti e dei residui vegetali:

L'appaltatore deve effettuare la pulizia di tutte le aree oggetto di manutenzione. La pulizia, che deve prevedere la raccolta di tutti i rifiuti abbandonati all'interno delle aree verdi in modo differenziato, compresi quelli vegetali, carte, bottiglie, lattine, sacchetti, rami e ramaglie, ecc., deve essere effettuata prima di procedere al taglio dell'erba, in modo da evitare che i rifiuti vengano "falciati" dalle attrezzature utilizzate.

La raccolta dei residui vegetali separati dagli altri rifiuti, compreso il carico e lo scarico presso i Centri di Raccolta Comunali siti in Via della Campana e in Via Goldoni, sono a carico della ditta aggiudicataria ad esclusione degli oneri di smaltimento. Gli autocarri utilizzati al trasporto dovranno possedere regolare autorizzazione al trasporto di detti rifiuti. I materiali di risulta del servizio di manutenzione del verde pubblico sono riconducibili ai rifiuti urbani così come individuati all'art.184 comma 2 del D.Lgs 152/2006 lettera e) "i rifiuti vegetali provenienti da aree verdi quali giardini, parchi e aree cimiteriali", pertanto ai sensi dell'art.193 comma 4 del suddetto decreto rientrano nel regime di esenzione dalla compilazione del formulario per il trasporto di rifiuti urbani nell'ambito del territorio comunale.

Taglio del manto erboso:

L'esecuzione di tali servizi, dovranno essere realizzati con le macchine tosaerba professionali (non macchinari hobbistici), con raccolta immediata del materiale di risulta, trascinate dal motore, guidate dall'operatore seduto sulla macchina stessa, solo nei casi dove le aree verdi sono limitate segue il mezzo a piedi, oppure è possibile, nelle aree che verranno indicate dal Servizio comunale competente, il taglio a mulching che prevede lo sminuzzamento e il rilascio dei materiali di risulta, omogeneamente distribuito, per le rifiniture dovranno essere usati macchinari professionali (non macchinari hobbistici) taglia bordi, soffiatori, rastrelli ecc..

Il taglio dell'erba dovrà essere eseguito regolarmente (4-5 tagli al mese da marzo a ottobre, 1-2 tagli al mese da novembre a febbraio) a perfetta regola d'arte, evitando danneggiamenti all'impianto di irrigazione ed elettrici, agli alberi, cespugli e piante da fiore disposti nei prati e nelle aiuole, ecc..

Per tagliare l'erba non potranno essere usate macchine pesanti che possano danneggiare il terreno, **macchinari obsoleti privi delle tecnologie atte alla massima funzionalità nell'esecuzione delle opere e del servizio reso, queste, dovranno essere immediatamente sostituite con macchinari efficienti. Eventuali inosservanze di dette prescrizioni verranno sanzionate secondo quanto previsto all'art.17 del presente C.S.A..**

Lungo le recinzioni, intorno agli alberi ed agli arbusti, muretti, ai monumenti, ai ruderi, il taglio dell'erba dovrà essere rifinito con macchina taglia bordi, forbice da erba o col falchetto evitando danneggiamenti agli alberi, cespugli e piante da fiore disposti nei prati e nelle aiuole.

Potatura delle siepi:

La potatura si può fare con la mezza luna, le forbici e la tagliasiepe a motore professionale (non macchinari hobbistici).

I piani, sia verticali che orizzontali, dovranno essere perfetti senza gobbe o avvallamenti, senza rientranze o sporgenze che non siano state previste.

I piani orizzontali dovranno essere paralleli al terreno ed i verticali controllati a piombo.

I piani verticali, delle due facce della siepe, dovranno essere paralleli fra loro e le loro proiezioni orizzontali equidistanti dal piede delle piante.

La raccolta dei residui vegetali separati dagli altri rifiuti compreso carico e scarico e conferimento ad impianto comunale autorizzato sono a carico dell'Affidataria, sono esclusi gli oneri di smaltimento.

Potatura sfrondamento alberature fino a 3 metri:

Tutte le operazioni di potatura delle piante dovranno essere eseguite a regola d'arte ed in maniera rigorosamente conforme alla pianta campione che verrà eseguita dalla ditta che dovrà fornire i mezzi ed il personale, seguendo le indicazioni impartite dal Servizio comunale preposto.

I tagli di potatura dovranno essere fatti sempre in prossimità di una ramificazione secondaria, terziaria, ecc., o di una gemma rivolta verso l'esterno, senza danneggiarla.

La tecnica di esecuzione dei tagli dovrà essere tale che la superficie dei medesimi risulti liscia (cioè priva di qualsiasi segno provocato dai colpi del ferro) ed aderente al fusto senza lasciare tronconi sporgenti dallo stesso. Inoltre la corteccia, intorno alla superficie del taglio, dovrà rimanere sana ed integra, senza slabbrature. Anche i tagli dei rami secondari, terziari ecc. dovranno essere eseguiti secondo le dette norme.

Il taglio dei rami dovrà essere eseguito usando particolare cura acciocché i medesimi, nella caduta, non provochino danni a persone, a cose, od alla vegetazione sottostante. In occasione dei lavori di potatura si provvederà anche alla rimondatura delle piante dagli eventuali rami secchi e dal seccume. I tagli dovranno essere fatti secondo le modalità descritte, con marraccio. I rametti e le punte secche saranno abbattute con uncino, tagliarami o forbici.

La potatura delle palme portamento a cespuglio dovrà essere realizzata con il taglio delle foglie secche, infiorescenze, secche, datteri.

La raccolta dei residui vegetali separati dagli altri rifiuti compreso carico e scarico e conferimento ad impianto comunale autorizzato sono a carico dell’Affidataria, sono esclusi gli oneri di smaltimento.

Opere di manutenzione e pulitura strutture:

Nelle aree verdi comunali previste nell’appalto dovranno essere effettuate le seguenti opere:

- *cura e scerbatura manuale in modo da eliminare ogni ripullo di specie estranea.
- *raccolta foglie cadute dagli alberi seguendo l’andamento stagionale.
- *asportazione erbacce o simili sorte agli angoli dei muretti, delimitazione di viottoli ecc., pulizia conferimento negli appositi contenitori di tutte le aree verdi da carte e sporcizie di ogni genere e tipo, ivi comprese le deiezioni da animali domestici, pulizia dei cestini portarifiuti, ivi compresa la sistemazione delle nuove buste di plastica compresa fornitura delle stesse, innaffiamento dei parchi, giardini e aiuole dove e se reputato necessario dal Comune: tale Servizio consiste in particolare nell’assistenza alla stesa delle tubazioni, manicotti ecc., stesa della ghiaia fornita dal Comune: questo Servizio consiste nel prestare assistenza alla stesa, fornita dal Comune con un camion su appositi “mucchi”, sistemazione panchine, con opere di piccola manutenzione tesa alla conservazione delle stesse panchine (schienale e sedile), pulizia delle fontanelle e fontane monumentali, se esistente la recinzione, salvaguardia della stessa con opere di piccola manutenzione. In generale, comunque, ogni e qualsiasi operazione finalizzata al decoro dei parchi e giardini ed a permettere la fruibilità delle aree stesse da parte della cittadinanza, ivi comprese i bambini e le persone anziane.

La raccolta dei residui compreso carico e scarico e conferimento ad impianto comunale autorizzato sono a carico dell’Affidataria, sono esclusi gli oneri di smaltimento.

Interventi straordinari:

Interventi straordinari, compresi nell’incarico, senza aggiunta economico, avverranno a richiesta del Comune e nelle stesse modalità previste per le attività contraddistinte nel presente articolo, e nel periodo del presente incarico, oltre il normale svolgimento dei servizi, fino a un numero massimo di 30 interventi/giornate.

Gli interventi di cui al punto precedente saranno richiesti con apposita comunicazione dell’Ufficio Ambiente mediante e-mail a valore ad ogni effetto di Legge con obbligo di intervento entro 24 ore dal ricevimento con mezzi e personale.

Indicazioni varie:

Gli interventi nelle aree verdi non dovranno essere svolti in concomitanza con manifestazioni pubbliche. Solo in casi eccezionali impartiti dal Servizio comunale preposto.

La ditta dovrà segnalare all’Ente di danni riscontrati nelle aree verdi alle piante, essenze vegetali, alberi morti o danneggiati agli impianti (irrigazione, illuminazione ecc.).

ART. 3 DURATA DELL’APPALTO E CONSEGNA DEI LAVORI

L’appalto avrà durata di 17 (diciassette) mesi a partire dal giorno di sottoscrizione del verbale di consegna del servizio;

All’inizio dell’appalto si procederà alla formale consegna del servizio che comporterà piena cognizione, da parte dell’appaltatore, della consistenza del patrimonio verde comunale oggetto dell’appalto di manutenzione.

La Stazione appaltante comunica all’Appaltatore il giorno ed il luogo in cui deve presentarsi per ricevere la consegna del servizio.

La Stazione appaltante procederà alla consegna del servizio, redigendo il suddetto verbale in contraddittorio con l’Appaltatore, in duplice copia firmato da entrambi le parti.

E' fatto obbligo all'impresa di comunicare per iscritto al Comune il nome di un tecnico qualificato per titoli di studio e/o comprovata esperienza nel settore della manutenzione del verde da certificare con adeguato curriculum, che per suo conto assisterà costantemente all'esecuzione delle attività nella qualifica di Direttore Tecnico del Servizio e Responsabile della Sicurezza. Il Direttore rimane unico responsabile della vigilanza sull'osservanza dei piani di sicurezza e sull'esecuzione delle attività, secondo le norme di sicurezza vigenti e le modalità tecniche previste dal presente Capitolato.

Il Direttore Tecnico del Servizio e Responsabile della Sicurezza dovrà essere in possesso dei requisiti qualificanti la specifica professionalità, in particolare è richiesta: la laurea in Scienze Agrarie o Forestali; il diploma di Perito Agrario o Agrotecnico; nonché attestazione di partecipazione a corsi relativi alle normative sulla sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008 ed esperienze lavorative di coordinamento in fase di esecuzione dei lavori.

ART. 4 PERSONALE

Il concorrente aggiudicatario dovrà avere personale capace e fisicamente idoneo, fatta eccezione per coloro i quali dovranno essere assunti in forza delle disposizioni di legge sul collocamento obbligatorio di mutilati ed invalidi e per il personale svantaggiato di cui all'art. 4 della Legge 381/1991 ed all'art.1 della Legge n.68/1999.

Il personale dipendente del concorrente aggiudicatario dovrà essere così composto ed avere il seguente orario:

Orario 5 ore giorno x 6 giorni alla settimana (dal lunedì al venerdì)

n.7 operai agricoli livello "E" "ex comuni"

n.1 operaio agricolo livello "D" "ex qualificati"

L'aggiudicatario si impegna ad osservare ed applicare integralmente a tutti gli operatori impiegati nel servizio tutte le norme contenute nei contratti collettivi di lavoro di categoria (C.C.N.L. operai agricoli e florovivaisti, come da tabelle Assoverde) oltre che di tutte le norme relative alle assicurazioni obbligatorie ed antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali, nei confronti del personale/soci lavoratori.

La sostituzione, l'aumento o diminuzione del personale impegnato nel servizio dovrà essere concordata con l'Amministrazione e comunque dovrà essere garantito il numero degli operatori previsto nel presente C.S.A..

Nel caso in cui nel corso del servizio sia necessario, per cause motivate, sostituire uno degli addetti, l'aggiudicatario si impegna a sostituirlo mantenendo le proporzioni indicate al comma 2 del presente articolo, dandone preventiva informazione ai fini di poterlo concordare con l'Ente.

L'impresa sarà tenuta, su richiesta motivata dell'Ente, alla sostituzione del personale che risulti inadempiente al ruolo e alle mansioni assegnate o non risulti di gradimento dell'Amministrazione, con persona dotata dei medesimi requisiti.

Nel caso di esercizio di tale facoltà, l'impresa dovrà provvedere alla sostituzione delle persone non gradite entro e non oltre cinque giorni dal ricevimento della comunicazione.

ART. 5 AMMONTARE DELL'APPALTO

Per la corretta gestione del servizio di manutenzione del verde pubblico comunale di cui al presente Capitolato, e per l'intera durata del contratto compete all'appaltatore il corrispettivo complessivo di € **427.165,38** al netto di IVA al 22%, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG. 8135011771 - determinazione dirigenziale n.313 del 11/12/2019

ART. 6 ARTICOLAZIONE DEL SERVIZIO ED ANALISI COSTI

Il periodo previsto dell'incarico è di 17 (diciassette) mesi a partire dalla data di avvenuta consegna dei lavori redatta con verbale di cui all'art.3.

Il servizio prevede numero operatori impiegati, sopra descritto (sette livello "E" ex comune € 18,85/ora + uno livello "D" ex qualificati € 20,60/ora), per 5 ore (cinque ore) al giorno per 6 (sei) giorni alla settimana (dal lunedì al venerdì).

Costi Personale	€ 337.135,50
Utile d'impresa (10%) + spese generali (15%)	€ 84.283,88
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.746,00
Totale a base d'asta	€ 427.165,38

L'articolazione del servizio dovrà garantire la copertura delle seguenti fasce orarie:

mattina ore 7.30 – 13.00 pomeriggio 13.00 – 18,30

(L'organizzazione e l'articolazione dei turni del personale e del servizio di che trattasi, dovrà essere predisposta esclusivamente a seguito delle indicazioni ed esigenze che il Dirigente dell'Ente competente riterrà opportune).

ART. 7) CLAUSOLA SOCIALE ART.50 DEL CODICE DEGLI APPALTI

Tenuto conto che il presente servizio risulta ad alta densità di manodopera in quanto il suo costo è superiore al 50% (cinquanta per cento) dell'importo totale del contratto, l'Amministrazione Comunale al fine di promuovere la stabilità occupazionale del personale, intende applicare la clausola sociale di riassorbimento dei lavoratori, fermo restando il rispetto della libertà dell'iniziativa economica nonché di iniziativa imprenditoriale e di concorrenza, a meno che non fossero ricollocati nell'ambito dell'organizzazione degli attuali esecutori. Nel caso in cui tale assorbimento del personale uscente non potrà essere effettuato dalla ditta Affidataria incaricata, la stessa dovrà avvalorare tale evenienza con specifica relazione.

Nell'adempire al predetto obbligo assuntivo, l'Appaltatore darà precedenza all'assunzione delle persone svantaggiate già impiegate nel servizio, per quindi procedere con il personale non svantaggiato.

L'attuale dotazione organica riguarda n.7 (sette) operai agricoli livello "E" "ex comuni", di cui n.2 (due) appartenenti alle categorie protette di cui all'art.4.

ART.8) OPZIONI DI MODIFICA DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art.106, comma 12 del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i., è facoltà del Comune richiedere, in corso di esecuzione del contratto, un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto stesso, nelle more dell'espletamento di nuova procedura di gara.

Ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera a) del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i., si specifica che il contratto potrà subire ulteriori modifiche: all'Appaltatore potranno essere affidati servizi aggiuntivi e/o complementari strettamente collegati a quelli oggetto della prestazione principale qualora, nel corso dell'esecuzione del contratto, si rendano disponibili specifici finanziamenti anche ad opera di enti terzi.

ART. 9) MEZZI ED ATTREZZATURE

L'Affidataria incaricata dovrà essere in possesso, ovvero avere la disponibilità, di tutti i mezzi e le attrezzature necessarie per l'espletamento dei servi indicati negli articoli precedenti, dovranno essere macchinari esclusivamente professionali (non macchinari hobbistici) per garantire l'efficienza e l'efficacia degli stessi, avere tutti i requisiti: omologazioni, collaudi, revisioni e coperture assicurative previste per legge, per il trasporto del personale sui luoghi di lavoro, delle attrezzature, dei materiali di risulta e per la realizzazione delle opere in argomento;

Il concorrente dovrà dimostrare il possesso o la disponibilità delle attrezzature secondo le quantità di seguito riportate e necessarie per il numero di personale impiegato, e per le

caratteristiche del lavoro da fronteggiare nonché tutti gli approntamenti necessari completi di ogni accessorio di funzionamento, trasporto in loco, carburante, lubrificante ed ogni onere connesso al tempo effettivo di impiego:

DOTAZIONE MINIMA

- **N. 2 (due)** mezzi per il trasporto di operai ed attrezzatura, di cui uno dotato di ribaltabile e di gru/caricatore portata fino a 40 q., garantendo l'immediata sostituzione del mezzo in caso di guasti. I due mezzi per il trasporto di operai ed attrezzature dovranno essere presenti e disponibili tutti i giorni contestualmente;
- **N.6 (sei)** macchine tosaerba, con raccolta immediata del materiale di risulta, trascinate dal motore, (non a spinta) guidate dall'operatore che le segue a piedi;
- **N. 6 (sei)** decespugliatori a spalla con disco o filo nylon;
- **N. 3 (tre)** tosasiepi;
- **N. 4 (quattro)** soffiatori;
- **N. 6 (sei)** pale
- **N. 6 (sei)** vanghe
- **N. 7 (sette)** forbici da poto grandi e piccole
- **N. 2 (due)** tosaerba guidate dall'operatore seduto sulla macchina stessa;
- **N. 3 (tre)** forbici da poto su asta (svettatore)
- **N. 6 (sei)** falcetti
- **N. 6 (sei)** picconi
- **N. 6 (sei)** rastrelli
- **N. 6 (sei)** rastrelli a ventagli
- Fornitura di buste N.U. in numero necessario alle opere in argomento attrezzatura minuta (cacciaviti, pinze, ecc.)
- Attrezzature segnaletica stradale e di sicurezza: transenne, cartelli segnaletici ecc. atti a garantire la pubblica incolumità e ad adibire il personale occorrente per segnalare ai veicoli e pedoni gli incombenti pericoli, nonché tutte le dotazioni personali di sicurezza come previsto dalle normative in materia.

Deve risultare ben chiaro che i carburanti, lubrificanti, pezzi di ricambio ed in particolare la manutenzione ordinaria e straordinaria per il perfetto funzionamento dei mezzi e delle attrezzature che verranno impiegati nell'affidamento, sono a totale carico dell'Affidataria;

Eventuali guasti o mal funzionamenti dei macchinari sopra riportati dovranno essere immediatamente sostituiti senza che ciò comporti ritardi su l'esecuzione delle opere e del servizio. Eventuali anomalie ed inefficienze che possano incidere sull'andamento del servizio verranno sanzionate secondo quanto previsto dall'art.17 del presente C.S.A..

ART. 10) SOSPENSIONE DEI LAVORI PER PERICOLO GRAVE ED IMMEDIATO O PER MANCANZA DEI REQUISITI MINIMI DI SICUREZZA.

In caso di inosservanza di norme in materia sicurezza della pubblica incolumità, sicurezza stradali, approntamento del cantiere con tutte le attrezzature e segnaletica necessaria a norma di legge e di igiene e sicurezza sul lavoro o in caso di pericolo imminente per i lavoratori, il Committente, potrà ordinare la sospensione dei lavori, disponendo la ripresa solo quando sia di nuovo assicurato il rispetto della normativa vigente e siano ripristinate le condizioni di sicurezza e igiene.

Per sospensioni dovute a pericolo grave ed imminente il Committente non riconoscerà alcun compenso o indennizzo all'Appaltatore, la durata delle eventuali sospensioni dovute ad inosservanza dell' Appaltatore delle norme in materia di sicurezza, non comporterà uno slittamento dei tempi di ultimazione dei lavori previsti dal contratto.

ART. 11) FUNZIONI COMPITI E RESPONSABILITA' DEL DIRETTORE

TECNICO DI CANTIERE

Durante l'esecuzione dei servizi, l'Affidataria dovrà assicurare contestualmente la presenza in cantiere del responsabile (Direttore Tecnico del Servizio e Responsabile della Sicurezza), di provata esperienza tecnica, nominato dall'Affidataria affinché in nome e per conto suo curi la gestione del personale impiegato per la realizzazione delle opere oggetto dell'appalto: rilevando le presenze e comunicarle giornalmente al Servizio comunale preposto via fax/e-mail, integrando il personale se necessario, constatando il regolare svolgimento dei compiti assegnati, ecc. assumendo effettivi poteri dirigenziali e la responsabilità dell'organizzazione dei lavori, pertanto ad esso compete con le conseguenti responsabilità:

- Rilevazione delle presenze, comunicarle giornalmente al Servizio comunale preposto via fax/e-mail, integrazione del personale se necessario, constatazione del regolare svolgimento dei compiti assegnati;
- Gestire e organizzare il cantiere in modo da garantire la sicurezza e la salute dei lavoratori. L'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operatori, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osserveranno le disposizioni contenute nel D.Lgs n. 81/2008 e di tutte le norme in vigore in materia di infortunistica. Ogni responsabilità in caso di infortuni ricadrà sul Direttore Tecnico del Servizio e Responsabile della Sicurezza e sulla ditta restando sollevata l'Amministrazione, nonché il suo personale preposto alla direzione e sorveglianza.
- Osservare e far osservare a tutte le maestranze presenti in cantiere, le prescrizioni contenute nei piani di sicurezza, le norme dettate nel presente disciplinare;
- Allontanare dal cantiere coloro che risultano in condizioni psico-fisiche tali o che si comportassero in modo tale da compromettere la propria sicurezza e quella degli altri addetti presenti in cantiere o che si rendessero colpevoli di insubordinazione o disonestà;
- Vietare l'ingresso alle persone non addette ai lavori e non espressamente autorizzate dal Responsabile dei Lavori.

L'Affidataria è in ogni caso responsabile dei danni cagionati dalla inosservanza e trasgressione delle prescrizioni tecniche e delle norme di vigilanza e di sicurezza disposte dalle leggi e dai regolamenti vigenti;

L'Amministrazione appaltante ha il diritto, previa motivata comunicazione all'Affidataria, di esigere il cambiamento del Direttore di Cantiere e del personale per indisciplina, incapacità o grave negligenza;

L'Affidataria è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, e risponde nei confronti dell'Amministrazione committente per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali.

ART. 12) DANNI ALLE OPERE

Sono a totale carico dell'Affidataria gli oneri per il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione delle necessarie misure preventive, così come previsto dall'art. 14 del D.M. 145/2000.

ART. 13) GARANZIE E RESPONSABILITA'

L'Aggiudicatario è responsabile dei danni che dovessero occorrere agli utenti del servizio, a cose o a terzi nel corso dello svolgimento delle attività ed imputabili a colpa dei propri operatori o derivanti da gravi irregolarità o carenze nelle prestazioni. Egli dovrà pertanto procedere alla stipula di una polizza di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi per un importo non inferiore ad € 1.000.000,00.

ART. 14) NORME DI SICUREZZA GENERALE

I servizi appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto delle vigenti normative in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro;

Nell'accettare il lavoro oggetto del contratto l'Affidataria dichiara:

- Di aver preso conoscenza e ottemperato a quanto contenuto e prescritto nel DUVRI elaborato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 81/08 e s.m.i. allegato al presente capitolato ed agli eventuali adeguamenti del medesimo documento in funzione dell'evoluzione dei lavori; di sostenere la cooperativa nell'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto ed il coordinamento degli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori;
- Di elaborare e trasmettere all'Amministrazione appaltante prima dell'inizio dei lavori il proprio Documento di Valutazione dei Rischi e di provvedere all'attuazione delle misure di sicurezza necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici connessi all'attività svolta;
- Di aver valutato la aree interessate dai lavori e di averne accettato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché gli impianti che la riguardano (vedi schede allegate);
- Di aver valutato tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo della manodopera, dei noli e dei trasporti relativamente agli apprestamenti ed alle attrezzature e ai dispositivi di protezione individuali e collettivi atti a garantire il rispetto delle norme in materia di igiene e sicurezza sul lavoro e condiviso la valutazione di detti oneri redatta dal coordinatore per la sicurezza;
- Di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo le migliori norme di sicurezza e conduzione dei lavori.

L'Affidataria non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione del servizio, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi non si configurino come cause di forza maggiore contenute nel codice civile (e non escluse da altre norme nel presente disciplinare o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto).

E' fatto obbligo all'Affidataria di provvedere ai materiali, ai mezzi d'opera e ai trasporti necessari alla predisposizione di opere provvisorie, che per cause non previste e prevedibili, il Committente, ritenga necessarie per assicurare un livello di sicurezza adeguato alle lavorazioni.

ART. 15) FUNZIONI, COMPITI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

L'Affidataria:

- Nomina il Direttore Tecnico del Servizio e Responsabile della Sicurezza e lo comunica al Committente prima della consegna dei lavori;
- Redige il Documento di Valutazione dei Rischi conformemente a quanto previsto dal D.Lgs 81/08 e s.m.i.;
- Provvede all'assicurazione con massimale di responsabilità civile per danni causati anche a terze persone ed a cose di terzi;
- Approvvigiona tempestivamente i materiali necessari per l'esecuzione delle opere;
- Dispone in cantiere di idonee e qualificate maestranze in funzione delle necessità delle singole fasi dei lavori;
- Provvede alla fedele esecuzione delle opere previste nel presente CSA in modo tale che l'esecuzione risulti conforme alle pattuizioni contrattuali ed a perfetta regola d'arte;
- Corrisponde ai propri dipendenti le retribuzioni dovute e rilascia dichiarazione di aver provveduto nei loro confronti alle assistenze, assicurazioni e previdenze secondo le norme di legge e dei contratti collettivi di lavoro di riferimento;
- Assicura:
 - Il mantenimento del cantiere in condizioni ordinate e di soddisfacente salubrità;
 - La più idonea ubicazione delle postazioni di lavoro;
 - Le più idonee condizioni di movimentazione dei materiali;

- Il controllo e la manutenzione di ogni impianto e attrezzatura che possa determinare situazioni di pericolo per la sicurezza e la salute dei lavoratori;
- La più idonea sistemazione delle aree di stoccaggio e di deposito;

ART. 16) PRESCRIZIONI GENERALI

Per i servizi che si vanno ad eseguire per la manutenzione oggetto del presente capitolato, l'Affidataria dovrà adottare tutti gli accorgimenti di seguito indicati:

1. Tener conto delle situazioni che possono comportare rischi aggiuntivi per il cantiere, in quanto si dovrà operare su aree pubbliche;
2. Prima dell'inizio delle opere e durante le ore di lavoro, dovrà collocare, transenne, cartelli e segnalazioni varie atte a garantire la pubblica incolumità e adibire il personale occorrente per segnalare ai veicoli e pedoni gli imminenti pericoli, utilizzando, se necessario, impianti semaforici ed opportuna segnaletica. Tutto secondo le prescrizioni di legge in materia;
3. Evitare di intralciare la circolazione degli automezzi privati e pubblici;
4. Ad evitare ingombri di suolo pubblico non strettamente necessario per l'esecuzione dei lavori.
5. Se per causa di forza maggiore, si dovesse lasciare durante la notte, nelle sedi suddette, attrezzi o material, l'Appaltatore dovrà apporre le opportune segnalazioni luminose atte ad evitare incidenti e danni a terzi. Tutto secondo le prescrizioni di legge in materia;
6. L'area interessata dai lavori dovrà essere delimitata evitando categoricamente l'accesso a persone o mezzi non autorizzati e comunque estranei alle attività del cantiere in argomento, predisponendo personale addetto a tale controllo;
7. Prima dell'inizio dei lavori dovrà avere, mediante un coordinamento preventivamente definito, con il comando di Polizia Locale;
8. Carico e scarico e conferimento ad impianto autorizzato dei residui vegetali;
9. Adottare criteri ed accorgimenti atti ad evitare rischi che l'attività di cantiere può trasmettere all'ambiente circostante, vista l'interclusione tra l'arteria stradale e confini privati. Rischi connessi alla caduta di rami, sbracci non controllati dei mezzi elevatori, manovre di mezzi o personale fuori il perimetro del cantiere non controllati, ecc.

L'Affidataria rimane unica responsabile per quanto concerne il pagamento delle retribuzioni corrisposte al proprio personale, oneri contributivi assistenziali, sociali e previdenziali del proprio personale, nonché per ogni e qualsivoglia aspetto del rapporto lavorativo intercorrente con i propri dipendenti;

Per tutta la durata dell'affidamento, l'Affidataria si impegna, a suo esclusivo carico, ad osservare ed a far osservare le vigenti norme sulla prevenzione infortuni, nonché le norme previdenziali ed assistenziali, per la tutela ed incolumità fisica e morale dei lavoratori, ivi comprese le eventuali disposizioni che venissero impartite dalle competenti autorità;

L'Affidataria dovrà rilasciare, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi descritti nel presente atto, una cauzione pari al 10% dell'importo netto dell'affidamento;

Tale cauzione potrà essere prestata tramite fidejussione bancaria od assicurativa;

Al termine dell'affidamento la cauzione verrà svincolata dal Comune, con apposita lettera;

Valutate le indicazioni operative del Servizio comunale preposto, ogni venerdì l'Affidataria, entro le ore 10,00, trasmettere un fax/e-mail dove indicherà, nel corso della settimana successiva, quali servizi eseguirà e con quanto personale per ogni servizio;

Il Sub-Appalto è proibito in ogni sua forma. Ove ciò si verificasse, l'affidamento verrà immediatamente revocato, fermo restando le conseguenze di carattere penale per l'Affidataria;

Le prescrizioni, norme e regolamenti da applicare nell'esecuzione dell'affidamento, sono le seguenti: **1.** il presente Capitolato; **2.** il Capitolato Generale di Appalto dei Lavori Pubblici, di cui al D.M. 145/2000; **3.** il D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i.;

E' vietata la cessione del credito, anche parziale, se non autorizzata dal Comune con apposita Delibera di Giunta Comunale;

Ogni cessione di credito non autorizzata è da considerarsi nulla;

Nel caso che si verificasse la cessione del credito a terzi, senza autorizzazione, il Comune procederà immediatamente alla rescissione dell'affidamento.

Art. 17 - PENALI

Il Comune, nell'esecuzione dei controlli nel caso verificasse che il personale è minore di quello previsto o presta un impegno orario inferiore a quello previsto, procederà alla detrazione, in sede di liquidazione delle fatture, dall'importo mensile secondo la seguente formula:

$$\frac{\text{importo mensile netto}}{\text{ore mensili previste}} \times \text{n. ore mancanti}$$

Il parametro "n. ore mancanti" deve risultare da apposita contestazione scritta dal Servizio preposto;

Nel caso i macchinari e le attrezzature presentassero difformità a quanto previsto nel presente C.S.A., e comportassero ritardi su l'esecuzione delle opere, il Comune procederà al calcolo delle ore di ritardo di esecuzione, con apposita contestazione scritta dal Servizio preposto, e procederà alla detrazione delle ore calcolate, in sede di liquidazione delle fatture, dall'importo mensile.

Fatto salvo quanto prescritto negli altri articoli del presente atto per le inadempienze e violazioni dell'Appaltatore, si precisa che:

- una cattiva esecuzione del lavoro e/o servizio comporterà un richiamo scritto ed il conseguente obbligo del rifacimento del lavoro ad opera d'arte entro 2 giorni dal richiamo stesso, trascorso inutilmente tale periodo sarà facoltà del Comune ricorrere senza ulteriori richiami, segnalazioni o comunicazioni di messa in mora o diffida, alla esecuzione di ufficio con la immediata applicazione di una penale di € 100,00 oltre al risarcimento delle maggiori spese eventualmente sostenute;

- La mancata esecuzione di un servizio nei tempi e/o modi indicati dal direttore dell'esecuzione comporterà un richiamo scritto e la conseguente esecuzione del servizio ad opera d'arte entro 2 giorni dal richiamo stesso, trascorso inutilmente tale periodo sarà facoltà del Comune ricorrere senza ulteriori richiami, segnalazioni o comunicazioni di messa in mora o diffida, alla esecuzione di ufficio con la immediata applicazione di una penale di € 200,00;

- la mancata reperibilità del gestore del servizio dell'Appaltatore, salvo che per cause di forza maggiore o indipendenti dalla sua volontà, nelle ore di effettuazione del servizio comporterà l'applicazione di una penale pari a € 50,00;

- per il personale della ditta trovato senza divisa e cartellino di riconoscimento, per le prime tre volte vi sarà un richiamo scritto, per le successive si applicherà una penale di € 25,00;

- per ogni altro inadempimento rilevato salvo quanto stabilito dagli altri articoli del presente *Capitolato Speciale di Appalto*, si procederà mediante ordine di servizio con ingiunzione a provvedere entro un termine prefissato, dopodiché si potrà procedere a insindacabile giudizio del Comune all'esecuzione d'ufficio senza ulteriori formalità, con risarcimento da parte dell'Appaltatore di tutte le maggiori spese eventualmente sostenute, fatto sempre salvo possibili richieste di risarcimento danni da parte del Comune. Le penali saranno applicabili immediatamente e al pagamento dei vari tronconi dell'importo verranno detratte le penali eventualmente dovute.

Qualora le penali raggiungano il 10% dell'importo contrattuale, il Comune potrà risolvere il contratto, con escussione della garanzia prestata, salvo il risarcimento di maggiori danni.

Art. 18 - SUBAPPALTO

Il subappalto è consentito nei termini ed alle condizioni previste dall'art. 118 del D.Lgs n. 163/2006.

In caso di subappalto è fatto obbligo ai soggetti che intendono avvalersi di tale possibilità di indicare nell'offerta la parte dell'appalto che intendono subappaltare nel rispetto delle prescrizioni previste dalle vigenti disposizioni in materia ai sensi del predetto articolo 105 e s.m.i.

L'impresa Appaltatrice potrà avvalersi del subappalto nella misura massima del 30% dell'importo contrattuale.

Il subappaltatore dovrà essere in possesso e dimostrare i requisiti di ordine generale e professionale richiesti ed indicati nel Disciplinare di gara;

L'eventuale subappalto dovrà essere preventivamente autorizzato nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

In caso di subappalto la Stazione Appaltante non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dei servizi dagli stessi eseguiti, è fatto pertanto obbligo all'impresa aggiudicataria di trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore.

In ogni caso l'impresa rimane, di fronte al committente, unica responsabile.

Art. 19 - FATTURE E PAGAMENTI

L'Amministrazione si impegna a pagare il corrispettivo contrattuale di aggiudicazione, in rate mensili dietro presentazione di regolare fattura elettronica.

L'importo di ciascuna mensilità sarà determinato dall'importo del canone calcolato applicando il ribasso di gara all'importo posto a base di gara, a ciò sommando gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto diviso per diciotto (mesi durata appalto).

I pagamenti saranno effettuati a mezzo di bonifico bancario entro 60 (sessanta) giorni data fattura fine mese.

In caso di accertati inadempimenti degli obblighi assunti con il presente Capitolato, il Comune sospenderà i pagamenti e provvederà, se del caso, a regolarizzare direttamente le posizioni anomale.

E' vietata qualunque cessione di credito e qualunque procura o delega all'incasso, salvo che il Comune, per motivi particolari, non le riconosca espressamente mediante apposito provvedimento.

L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modifiche.

L'Appaltatore dovrà comunicare gli estremi identificativi del conto corrente bancario/postale nel quale il Comune accrediterà, mediante bonifico, tutti i pagamenti relativi all'esecuzione del presente appalto, al più tardi entro sette giorni decorrenti dall'accensione dello stesso o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica.

Art. 20 - CONTROLLI E VERIFICHE

L'Amministrazione ha facoltà di effettuare tutti i controlli e le verifiche intesi ad accertare il rispetto dell'espletamento del servizio. In caso di difformità riscontrate l'Amministrazione le comunicherà per iscritto all'aggiudicatario il quale dovrà relazionare in merito ed eventualmente procedere celermente al ripristino delle stesse.

Art. 21 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Nel caso di gravi disservizi e/o inadempienze, ovvero in caso di ripetute prestazioni effettuate in ritardo, il contratto sarà risolto mediante lettera raccomandata, esclusa ogni forma legale o atto di costituzione in mora.

La Stazione Appaltante ha facoltà di considerare risolto il rapporto e di ritenere definitivamente la cauzione definitiva nell'ipotesi di mancato rispetto dei termini essenziali di cui al presente Capitolato.